

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

Số: ~~649~~ TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 26 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 562/TB-CCTHADS ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Nhà và đất tại số 352B/45 Phan Văn Trị, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh của ông Mai Thanh Tuyền và bà Dương Hồng Thúy theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8503/2000 cấp ngày 08/8/2000, do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hiện trạng nhà và đất: Kết cấu: Khung sàn bê tông cốt thép, một trệt, ba lầu, mái tôn. Vị trí nhà thuộc một phần thửa số 18, tờ bản đồ số 05 (Bản đồ địa chính phường 11, quận Bình Thạnh). Diện tích thực tế: Diện tích xây dựng: 26,2m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 78,6m<sup>2</sup>, diện tích khung viên: 32,7m<sup>2</sup> (Theo bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế và tư vấn đầu tư Lam An lập ngày 08/8/2019 được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh duyệt ngày 03/4/2020).

#### 2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 7.209.810.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm lẻ chín triệu tám trăm mười nghìn đồng).

### 3. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Trụ sở chính: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thực hiện theo quy định pháp luật.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Chi cục THA DS Q Bình Thanh;
- Các đương sự;
- Lưu VT. HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu**